

Программа кандидата Попова Алексея в Правление и Председатели СНТ "РАХЬЯ"

Биография: Попов Алексей Леонидович, родился 29 февраля 1980 года. Женат, двое детей.
Образование высшее, очное. Санкт-Петербургский Государственный университет Экономики и Финансов (ФИНЭК), факультет Менеджмент 2003 г. Род занятий - строительство загородных домов на территориях Коттеджных посёлков Ленинградской области. Член СНТ "РАХЬЯ" с 2009 года, постоянно проживаю в СНТ с 2011 года.

Планируемые этапы развития садоводства:

1 Приведение системы управления садоводства в рабочее состояние:

Получение и анализ полной информации о делах СНТ.

Сбор задолженностей с садоводов и погашение долгов перед поставщиками электроэнергии и других услуг в случае их выявления.

Настройка работы персонала - выдача под роспись должностных инструкций с контролем их исполнения.

Приведение в рабочее состояние системы учёта электроэнергии с целью выведения реального коэффициента потерь.

Перерасчет долгов и членских взносов по результатам изучения и анализа смет и актов выполненных работ за последние 5 лет.

Создание информационной площадки(сайта) после предложения и обсуждения её формы и функционала с садоводами.

Ежемесячная отчётность перед садоводами за полученные и потраченные средства

Выявления наиболее острых вопросов, волнующих садоводов, с целью составления необходимого плана дальнейшего развития садоводства.

2 Работы направленные на снижение издержек садоводов:

Закрытие мусорной площадки от "посторонних"

Установка электронной системы доступа на площадку совместно с видеонаблюдением

Устройство крыши над площадкой, чтобы не платить зимой за вывоз снега вместо мусора

Организация раздельного сбора мусора с дальнейшим вложением полученных средств от сдачи сырья на нужды садоводства.

Ведение переговоров с несколькими мусоровывозящими компаниями с целью снижения цены вывоза отходов

Внедрение оплаты за мусор теми садоводами, которые его выбрасывают, в тех объёмах которые они выбрасывают, через систему электронного учёта.

Организация вывоза строительного и негабаритного мусора по предварительной заявке

Изучение необходимости и возможности объезда по садоводству и сбора мусора у пожилых садоводов по графику непосредственно в день централизованного вывоза, для снижения перегрузки мусорной площадки.

3 Работы направленные на развитие садоводства и повышение комфорта жизни садоводов:

Подготовка Лесной дороги к зимнему периоду, а именно расчистка обочины от порослей и деревьев с целью расширения дороги и возможности встречного разъезда 2х автомобилей на любом участке дороги.

Ямочный ремонт наиболее "убитых" участков дороги в оставшемся сезоне 2019 года.

Проведение геодезической съёмки дорожного полотна и обочины для составления проекта капитального ремонта дороги в 2020 году.

Организация централизованной чистки линий СНТ от снега в зимний период.

Поиск и согласование площадок складирования снега на случай если зима будет очень снежной.

Поиск площадей для организации мест отдыха детей, молодёжи и семей по разным интересам.

Ведение переговоров с собственниками, запустившими свои участки, с целью приведения внешнего вида садоводства в приличное состояние.

Изучение и внедрение мероприятий, необходимых для включения нашего СНТ в различные государственные программы поддержки садоводств, для привлечения бюджетных средств на развитие садоводства.

Сбор и анализ информации для возможности устройства централизованной охраны массива садоводств. Для возможности значительного снижения затрат провести переговоры со всеми окружающими нас садоводствами.

Привлечение садоводов к участию в общественной жизни СНТ. Организация субботников, Праздничных мероприятий, Соревнований.